

# **Zápis**

## **ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,**

### **konaného dne 9.2.2012, od 18.00 hodin v budově Obecního úřadu Pístina.**

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.2.2012 do 9.2.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

\* \* \*

#### **Určení ověřovatelů a návrhové komise**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Vlastu Petrovou a Helenu Blažkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámítky.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Vlastu Petrovou a Helenu Blažkovou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje do programu doplnit bod „Přijetí daru od Nadačního fondu RBB Invest“.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje přidání bodu „Přijetí daru od Nadačního fondu RBB Invest“ do programu zasedání.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:***

#### **I. Projednání nákupu zahradního traktoru**

- II. Projednání nákupu vozidla pro JSDH Pístina
- III. Revokace usnesení-účinnost nové ceny stočného
- IV. Projednání projektové přípravy ZTV-sever
- V. Výběr dodavatele zpracování žádosti o dotaci-chodník, kaple
- VI. Žádost o dotaci a projektová příprava-pomník padlých
- VII. Žádost o dotaci-knihovna
- VIII. Zastupování obce ve věcech právních
- IX. Přijetí daru od Nadačního fondu RBB Invest
- X. Různé

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod I – Projednání nákupu zahradního traktoru**

S ohledem na rozsah udržovaných travnatých ploch parkového charakteru v obci bylo zastupitelstvem schváleno v rozpočtu na rok 2012 zakoupit zahradní traktor s žací a samosběrným ústrojím v částce do 200 000,- Kč.

Dlouhodobým sledováním trhu a na základě referencí, ceny a záruky dává starosta návrh zúžit výběr na tři dodavatele, od kterých je předložena i cenová nabídka.

Doplňkovým vybavením bude vozík, radlice.

Agrozet České Budějovice

MK Proles J. Hradec

Mountfield Č. Budějovice

Přílohou zápisu je zpráva o výběru.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje nákup zahradního traktoru a pověřuje starostu výběrem traktoru a jeho nákupem***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod II – Projednání nákupu vozidla pro JSDH Pístina**

S přihlédnutím k aktuálnímu neuspokojivému stavu vozidla JSDH – Š 1203, bylo v loňském roce zajištěno na základě darovací smlouvy s Nadačním fondem RBB Invest financování nákupu vozidla náhradního.

Na straně obecních výdajů je tato investice zohledněna v rozpočtu obce a to v částce do 200 000,- Kč včetně vybavení. V současné době je předjednan nákup vozidla Volkswagen transporter 2,5 TDI a automobil je připravován do patřičného technického stavu u p. Mlsny v autoservisu. Nákup je plánován do konce února 2012, staré vozidlo bude v rámci možností prodáno.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje nákup vozidla pro JSDH Pístina v částce do 200.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod III – Revokace usnesení-účinnost nové ceny stočného**

Při minulém jednání zastupitelstva, byla schválena nová cena za výběr stočného v souvislosti s výstavbou nové centrální ČOV s účinností od 1.1.2012.

Starosta předkládá návrh na změnu usnesení s ohledem na účinnost.

Zdůvodněním je skutečnost, že s většinou uživatelů kanalizačního řádu v Obci je v platnosti smlouva na odvádění odpadních vod a pro výše uvedenou změnu je nutné toto oznámit 30 dnů předem. Dále je zapotřebí nahradit staré smlouvy za nové s ohledem na aktuální změny v provozu kanalizačního řádu a oslovit tak i zbývající občany, kteří doposud smlouvy nemají. Bude tak docíleno rovných podmínek pro všechny zúčastněné. Změna včetně nových návrhů smluv na odvádění odpadních vod bude občanům doručena do konce února s účinností od 1.4.2012, nová smlouva nahradí v plném znění smlouvu stávající.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje účinnost nové ceny stočného od 1.4.2012.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod IV – Projednání projektové přípravy ZTV-sever**

Starosta informoval, že stávající Územní plán Obce Pístina řeší možnost výstavby rodinných domků v severní lokalitě obce na pozemku p.č. 750/1. S ohledem na vyřešenou situaci s likvidací odpadních vod v obci v podobě výstavby nového kanalizačního splaškového řádu a výstavbou nové čistírny odpadních vod je nutné věnovat pozornost tomuto území a zahájit přípravu k vybudování infrastruktury potřebné pro realizaci nové výstavby pro obytné účely.

Jedná se území o rozloze zhruba 12 000 m<sup>2</sup>, které musí být vybaveno příjezdovou komunikací, kanalizací, vodovodem a elektropřípojkami.

Území musí být v terénu vytyčeno a geodetickou firmou výškově i prostorově. Na návrh zastavovací studie, zaměřeno.

Nutností je i posouzení šířky stávající komunikace 1025/1, v místě napojení na hlavní komunikaci 1028, tak aby byl zabezpečen bezproblémový protisměrný provoz do nově vznikající výstavbové zóny, případně návrh řešení situace pomocí dopravních značek.

Aktuálně je tedy zapotřebí nechat vypracovat studii zastavitelnosti pro dané území s návazností na vznik dalšího území k výstavbě, což by řešil nový Územní plán po roce 2015 a následně nechat vypracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem možného uspořádání parcel v daném území.

Starosta navrhuje oslovit minimálně tři projektové kanceláře za účelem zjištění cenové nabídky pro dané úkony a následně bude zastupitelstvem vybrán dodavatel těchto prací.

Harmonogram by měl být následující.

Zjistí možnosti financování akce s pomocí dotačních zdrojů.

Do konce března 2012 vybrat projektovou kancelář.

Do konce dubna 2012 nechat vypracovat studii zastavitelnosti.

Do konce března 2013 zajistit projekt včetně stavebního povolení.

Zrealizovat výběrové řízení na dodavatele infrastruktury.

Do konce června 2013 provést realizaci infrastruktury.

Od července 2013 mít možnost prodávat nově vzniklé parcely.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje starostu k oslovení projektantů k dodání cenové nabídky na studii zastavitelnosti a projektu pro vznik nové ZTV lokality sever. Výběr na návrh starosty schválí zastupitelstvo.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod V – Výběr dodavatele zpracování žádosti o dotaci-chodník, kaple**

Starosta informoval, že s ohledem na plán obnovy obecních chodníků a opravu kaple sv. Kateřiny je nutné posoudit aktuální možnost dotačního spolufinancování těchto akcí. Obec je průběžně oslovována subjekty, které zajišťují poradenství spolu s možností vypracování žádosti o dotaci pro dané projekty. Starosta navrhuje oslovit firmy Garanta a KP Projekt za účelem vypracování aktuální cenové nabídky za služby výše uvedené.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístitina pověřuje starostu k oslovení firem pro zpracování žádosti o dotace pro akce - chodníky a kaple. Výběr na návrh starosty schválí zastupitelstvo.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod VI – Žádost o dotaci a projektová příprava-pomník padlých**

Starosta informoval o vypracování projektu a souvisejících úkonů k žádosti o dotaci od Ing. Kvíderý v částce cca 7 000,-Kč.

Dále informoval o podání žádosti o dotaci v předpokládaném finančním objemu cca 150 000,-Kč, z čehož dotace může činit 80% z uznatelných nákladů.

Realizace je plánována na rok 2013 po předchozím výběru dodavatelů prací.

V případě, že dotace nebude, provede se alespoň očištění s renovací písma, oprava soklu a výměna oplocení.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

\* \* \*

#### **Bod VII – Žádost o dotaci-knihovna**

Starosta informoval, že v lednu 2012 byla zastupitelkou p. Petrovou vypracována žádost o dotaci na vybavení knihovny novým počítačem. Objem financování je celkem 25 000,-Kč z čehož dotace činí 80%.

Žádost byla podána na ministerstvo kultury.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

\* \* \*

#### **Bod VIII – Zastupování obce ve věcech právních**

Starosta informoval o potřebě příležitostně urgentně řešit právní poradenství pro obec a s ohledem na nemožnost zajistit pro všechny úkony výběrem jednoho právníka, s ohledem na různé specializace v právních úkonech, navrhuje mít možnost oslovovat různé právní subjekty pro řešení potřebných úkonů v částce do 30 000,-Kč za rok bez potřeby předchozího výběru zastupitelstvem obce.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje starostu k objednávce právních úkonů v částce do 30 000,-Kč za rok.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod IX – Přijetí daru od Nadačního fondu RBB Invest**

Starosta informoval o potřebě zadat vypracování geometrického plánu na areál ČOV, příjezdová komunikace, kanalizace-věcná břemena. Toto nebylo obsahem rozpočtu od RVS a.s., byly však vypracovány podklady fa. Havlín-skutečné provedení stavby a tak s ohledem na posouzení ceny, která je v místě a čase obvyklá, navrhuje tuto firmu oslovit pro vypracování geometrických plánů. Cena celkem včetně DPH bude do 50 tis. Kč. Následně byl požádán Nadační fond RBB Invest o finanční dar na tyto práce a žádosti bylo vyhověno.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina souhlasí s výběrem firmy Havlín pro vypracování geometrických plánů v souvislosti s kanalizací. Zastupitelstvo obce Pístina souhlasí s přijetím daru ve výši 50.000,- Kč od Nadačního fondu RBB Invest.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod X – Různé**

Starosta informoval o vyřizování reklamace opravy polních cest, dále o reklamaci stavebních prací prodejny.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

\* \* \*

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20.30 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zpráva o výběru zahradního traktoru

*Zápis byl vyhotoven dne: 10.2.2012*

*Zapisovatel: Daniela Kaucká*

Ověřovatelé: Vlasta Petrová.....

Helena Blažková.....

Starosta: Antonín Fišer.....